

Утверждено решением
Общего собрания Членов Некоммерческого партнерства содействия в
предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства "Союз
специалистов строительства и ремонта",
Протокол № 5 от 28 октября 2010 года

**Положение
о Компенсационном фонде Некоммерческого партнерства содействия в
предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства
"Союз специалистов строительства и ремонта"**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства "Союз специалистов строительства и ремонта", (далее – НП «СССР» или Партнерство) регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (далее – компенсационный фонд), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом НП «СССР».

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью НП «СССР», которое формируется в денежной форме за счет взносов членов НП «СССР» и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов НП «СССР» по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом НП «СССР» и к выполнению которых этот член имеет допуск, полученный в НП «СССР».

1.5. НП «СССР» в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения, и в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

1.6. Компенсационный фонд формируется в размере не менее чем 300 000 (Триста тысяч) рублей на одного члена НП «СССР» при условии страховании гражданской ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ и Положением о страховании членами НП «СССР» гражданской ответственности за причинение вреда

вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1.7. Не допускается освобождение члена НП «СССР» от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к НП «СССР».

1.8. Взыскание по обязательствам НП «СССР», в том числе по обязательствам о возмещении причиненного члену НП «СССР» вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

2. Порядок формирования и размещения компенсационного фонда

2.1. Средства компенсационного фонда могут быть размещены:

- на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета для операций с компенсационным фондом;

- на специальном расчетном счете Партнерства для операций с компенсационным фондом;

- на депозитном счете в банке, при условии возможности снятия со счета денежных средств в течение 10 дней с момента требования.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов НП «СССР» он обязан в течение 3 (Трех) дней со дня вынесения решения о его принятии в состав членов НП «СССР», уплатить взнос в компенсационный фонд. Срок внесения взноса в компенсационный фонд может быть продлен по решению Совета НП «СССР».

2.3. Средства компенсационного фонда могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов НП «СССР» и в их ценные бумаги. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десяти рабочих дней.

2.4. Размещение и инвестирование средств компенсационного фонда осуществляется через управляющие компании на основании договоров доверительного управления средствами компенсационного фонда. С целью инвестирования средств компенсационного фонда НП «СССР» перечисляет денежные средства компенсационного фонда со специального расчетного счета на счета управляющих компаний.

2.5. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда, в том числе на оплату услуг управляющей компании.

2.6. НП «СССР» вправе заключать договоры только с управляющими компаниями, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном Советом НП «СССР».

2.7. Контроль со стороны НП «СССР» за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Партнерство (далее Совет) НП «СССР». Президент НП «СССР» не реже одного раза в квартал докладывает Совету НП «СССР» о состоянии средств компенсационного фонда, их размещении, работе управляющей компании.

3. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда

3.1. Выплата из средств компенсационного фонда осуществляется в порядке субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам его члена в случае одновременного выполнения следующих условий:

1) признания обязательств члена Партнерства по выплатам в порядке гражданско-правовой ответственности вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, при этом член НП «СССР» обязан незамедлительно при возникновении обстоятельств, вследствие которых могут быть в будущем осуществлены выплаты из компенсационного фонда, (в т.ч. наличия претензий, судебных исков, обращении в третейские суды, возбуждении уголовных дел и административного производства), уведомить об этом НП «СССР», и без согласования с Партнерством не предпринимать каких-либо действий, направленных на признание исков третьих лиц, заключения с ним мировых соглашений, осуществления выплат во внесудебном порядке и др.;

2) недостаточности для соответствующих выплат страхового покрытия по договору страхования гражданской ответственности данного члена Партнерства, а также других заключенных им договоров страхования;

3) недостаточности собственных средств члена Партнерства для единовременной выплаты в случае гражданско-правовой ответственности недостающей суммы после выплат страхового покрытия в соответствии с подпунктом 2 п.3.1. настоящего Положения.

3.2. Признанием обязательств члена Партнерства в порядке гражданско-правовой ответственности считаются следующие случаи:

1) вступление в законную силу судебного акта (в том числе решения третейского суда Партнерства), которым на Члена возложена обязанность возместить вред, причиненный вследствие недостатков Работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) заключение соглашения о признании во внесудебном порядке ответственности организации за вред, причиненный вследствие недостатков Работ, при условии осуществления в полном размере выплаты страхового покрытия страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности данного Члена.

3.3. Недостаточность собственных средств члена Партнерства для единовременной выплаты согласно подпункту 3 пункта 3.1 настоящего Положения признается в случаях:

1) принятия Советом Партнерства на основании обращения члена Партнерства решения о недостаточности собственных средств члена Партнерства;

2) признанная арбитражным судом несостоятельность (банкротство) члена Партнерства;

3) в иных случаях наступления субсидиарной ответственности Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с признанием неплатежеспособным члена Партнерства.

3.4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.4.1. возврат ошибочно перечисленных средств);

3.4.2. размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения размера;

3.4.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности НП «СССР» в случаях, предусмотренных п. 3.1. настоящего Положения.

3.5. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 3.4.1. настоящего Положения, принимается Советом НП «СССР».

3.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.4.1. настоящего Положения, член НП «СССР» обращается в Совет НП «СССР» с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. В заявлении указывается сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях); доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена НП «СССР» или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

3.7. Истребование от члена НП «СССР» наряду с документами, указанными в п. 3.6. настоящего Положения, иных документов для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.4.1. настоящего Положения, не допускается.

3.8. Не позднее дня, следующего за днем получения документов, указанных в п. 3.6. настоящего Положения, Президент НП «СССР» в течение 15 дней с момента получения указанных выше документов осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену НП «СССР» или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену НП «СССР». Указанная рекомендация Президента не позднее 1 дня с момента вынесения направляется в Совет НП «СССР». Совет НП «СССР» на ближайшем заседании обязан принять мотивированное решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда.

Президент НП «СССР» в течение 3 дней со дня принятия решения Советом НП «СССР» обязан направить или вручить данное решение члену НП «СССР», обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств.

3.9. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда в случае, указанном в п. 3.4.1. настоящего Положения, являются:

3.9.1. непредставление членом НП «СССР» в полном объеме всех документов, указанных в п. 3.6. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

3.9.2. опровержение представленных членом НП «СССР» доказательств перечисления средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки Президентом НП «СССР» представленных документов;

3.9.3. невыполнение членом НП «СССР» своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд в полном объеме. В этом случае перечисленные членом НП «СССР» денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств является ошибочно уплаченной и возвращается члену НП «СССР» в соответствии с настоящим Положением.

3.10. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.4.2. настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением, а также иными документами НП «СССР».

3.11. Денежные средства из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.4.3. настоящего Положения, получает лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства при наличии совокупности обстоятельств, указанных в п.3.1 настоящего Положения.

3.12. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 3.1.3. настоящего Положения, лицу, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обращается в НП «СССР» с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме.

3.13. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.13.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

3.13.2. заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда, а также исполнительный лист;

3.13.3. документы, подтверждающие соблюдение условий, указанных в п.3.1. настоящего Положения.

3.14. Контрольный комитет НП «СССР» в срок не более 30 дней с момента получения заявления, указанного в п. 3.12. настоящего Положения, осуществляет проверку переданных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету НП «СССР» относительно выплаты средств из компенсационного фонда, а также о размере компенсационного фонда.

3.15. Совет НП «СССР» на ближайшем заседании выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из компенсационного фонда.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета НП «СССР» должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член НП «СССР» (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с п. 3.12 настоящего Положения.

3.16. Решение Совета НП «СССР» должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда, в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену НП «СССР», действиями которого причинен вред.

3.17. При необходимости НП «СССР» и его органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом НП «СССР» вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об

обстоятельства причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

3.18. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, по исполнительному производству осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

3.19. Решение Совета НП «СССР» о выплате денежных средств из компенсационного фонда исполняется Президентом НП «СССР». В случае отсутствия денежных средств на расчетном счете компенсационного фонда данное решение направляется в Управляющую компанию, которая обязана исполнить данное решение и перечислить денежные средства на расчетный счет, указанный в данном решении.

3.20. В случае если член НП «СССР» является не единственным лицом, ответственным за причинение вреда, выплаты из компенсационного фонда осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на члена НП «СССР».

3.21. В случае принятия Советом НП «СССР» решения о выплате средств из компенсационного фонда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

3.22. При повторном в течение одного года обращении в Совет НП «СССР» по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда в случае причинения одним и тем же членом НП «СССР» вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, Совет НП «СССР» поручает контрольным органам НП «СССР» провести внеочередную проверку такого члена.

3.23. Выплаты из компенсационного фонда, иные действия по распоряжению его средствами производятся в соответствии с платежным документом, подписанным Президентом Партнерства или на основании его доверенности, в следующих случаях:

3.23.1. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, в целях возмещения вреда в соответствии с п.3.1. настоящего Положения;

3.23.2. оплата судебных издержек, связанных с ведением судебных процессов в отношении необходимости выплат, указанных в п.3.1. настоящего Положения;

3.24.3. размещение (изменения в размещении) средств компенсационного фонда Партнерства;

3.25.4. возврат ошибочно перечисленных средств.

4. Восполнение компенсационного фонда

4.1. При осуществлении выплат из средств компенсационного фонда в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, член НП «СССР» или бывший член НП «СССР», по вине которых был причинен вред, должны внести взнос в компенсационный фонд, соответствующий выплаченным денежным средствам, в целях увеличения компенсационного фонда до размера, который установлен настоящим Положением, в срок не более чем один месяц со дня осуществления указанных выплат из компенсационного фонда.

4.2. В случае если член НП «СССР» или бывший член НП «СССР», по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, не внесет взнос в компенсационный фонд в соответствии с п. 4.1. настоящего Положения, Партнерство вправе обратиться к нему с требованием о пополнении компенсационного фонда в судебном порядке.

4.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже установленного настоящим Положением Президент информирует об этом членов Совета Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Партнерства. В решении Совета Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд, подлежащий выплате с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

4.4. Совет НП «СССР» принимает решение об уплате взносов в компенсационный фонд остальными членами НП «СССР» в равных долях в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением. Указанные в настоящем пункте взносы должны быть внесены в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения.

4.5. Члены Партнерства, внесшие дополнительные взносы в Компенсационный фонд, согласно п.4.4. настоящего Положения, в связи с невыполнением членом, ответственным за причинение вреда вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, обязательств по пополнению компенсационного фонда, указанных в п.4.1. настоящего Положения, приобретают право регрессного требования к указанному члену в сумме выплаченного ими дополнительного вклада, которое может быть ими реализовано самостоятельно, либо при содействии Партнерства.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его утверждения Общим собранием членов НП «СССР».

5.2. Настоящее Положение, а также изменения, в срок не позднее чем через три дня со дня его принятия подлежит размещению на сайте НП «СССР» в сети "Интернет" и направлению на электронном и бумажном носителях в орган контроля (надзора) за саморегулируемыми организациями.