



Утверждено решением Общего собрания Членов  
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении  
вреда и повышении качества работ в области строительства "Союз специалистов  
строительства и ремонта"  
Протокол № 9 от 20 сентября 2010 года

**Положение о Компенсационном фонде саморегулируемой организации  
Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда  
и повышении качества работ в области строительства  
"Союз специалистов строительства и ремонта"**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства "Союз специалистов строительства и ремонта" (далее – СРО НП «СССР» или Партнерство).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имеют свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п.1.4 настоящего Положения. Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

1.6. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательствам о возмещении причиненного членам Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства или на специальный расчетный счет для операций с компенсационным фондом.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Партнерства он обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня

вынесения решения о его принятии в состав членов Партнерства уплатить взнос в компенсационный фонд Партнерства.

Лицу, принятому в члены Партнерства, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается не ранее уплаты им взноса в компенсационный фонд в установленном действующим законодательством РФ и настоящим Положением размере.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства устанавливается в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных п. 2 ч. 2 ст. 55.4 и ч. 7 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и составляет:

1) для лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- в размере триста тысяч рублей на одного члена Партнерства, с учетом выполнения требований по страхованию гражданской ответственности;

2) для лиц, осуществляющих деятельность по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (генеральные подрядчики):

- триста тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей, с учетом выполнения требований по страхованию гражданской ответственности;

- пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей, с учетом выполнения требований по страхованию гражданской ответственности;

- один миллион рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей, с учетом выполнения требований по страхованию гражданской ответственности;

- два миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей, с учетом выполнения требований по страхованию гражданской ответственности;

- три миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей, с учетом выполнения требований по страхованию гражданской ответственности;

- десять миллионов рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более, с учетом выполнения требований по страхованию гражданской ответственности.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.5. Лица, являющиеся членами Партнерства на дату принятия настоящего Положения и имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, обязаны предоставить в Партнерство документы, подтверждающие соответствие требованиям к работам по организации строительства и увеличить общий

размер своего взноса в компенсационный фонд до размеров, указанных в п. 2.3 настоящего Положения в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которой по одному договору превышает десять миллионов рублей.

Для этого член Партнерства направляет в Исполнительную дирекцию Партнерства Заявление о внесении изменений в свидетельство по форме, размещенной на официальном сайте Партнерства [www.sro-sssr.ru](http://www.sro-sssr.ru) с приложением необходимых документов и производит доплату взноса в компенсационный фонд на основании счета, выставленного Партнерством, в 5-ти дневный срок с момента выставления счета.

2.6. Свидетельство о допуске к работам по организации строительства, выданное до утверждения настоящего Положения, в случае невыполнения требований установленных п. 2.5. настоящего Положения, прекращает свое действие в части работ по организации строительства с 1 января 2011 г.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

3.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Партнерства средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.2. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

3.3. Запрещается размещение или инвестирование средств компенсационного фонда Партнерства в иных формах.

3.4. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда осуществляется Президентом Партнерства.

### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

4.1. Выплат из средств компенсационного фонда Партнерства осуществляются в следующих случаях:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п.1.5 настоящего Положения;

4.1.4. в случае прекращения членства в порядке, предусмотренном п. 4.23 настоящего Положения;

4.1.5. в иных случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 4.1.1. настоящего Положения, принимается Советом СРО НП «СССР».

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, лицо, оплатившее взнос в компенсационный фонд, обращается в СРО НП «СССР» с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. В заявлении указываются:

- сумма ошибочно перечисленных денежных средств;

- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд;

- доказательства, подтверждающие ошибочность перечисления денежных средств в компенсационный фонд.

Заявление должно быть подписано надлежащим образом уполномоченным лицом. К заявлению необходимо приложить документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.4. В течение 15 дней с момента получения документов, указанных в п. 4.3. настоящего Положения, Исполнительная дирекция СРО НП «СССР» осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств. Указанная рекомендация не позднее 1 дня с момента вынесения направляется в Совет СРО НП «СССР». Совет СРО НП «СССР» на ближайшем заседании обязан принять мотивированное решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда.

СРО НП «СССР» в течение 3 дней со дня принятия решения Советом СРО НП «СССР» о возврате ошибочно перечисленных средств обязано возратить лицу, ошибочно перечислившему денежные средства, уплаченный им взнос в компенсационный фонд.

4.5. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда в случае, указанном в п. 4.1.1. настоящего Положения, являются:

4.5.1. непредставление членом СРО НП «СССР» в полном объеме всех документов, указанных в п. 4.3. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.5.2. опровержение представленных членом СРО НП «СССР» доказательств перечисления средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки СРО НП «СССР» представленных документов;

4.5.3. невыполнение членом СРО НП «СССР» своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд в полном объеме. В этом случае перечисленные членом СРО НП «СССР» денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств является ошибочно уплаченной и возвращается члену СРО НП «СССР» в соответствии с настоящим Положением.

4.6. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением, а также иными документами СРО НП «СССР».

4.7. Выплата из средств компенсационного фонда осуществляется в порядке субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам его члена в случае одновременного выполнения следующих условий:

1) признания обязательств члена Партнерства по выплатам в порядке гражданско-правовой ответственности вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, при этом член СРО НП «СССР» обязан незамедлительно при возникновении обстоятельств, вследствие которых могут быть в будущем осуществлены выплаты из компенсационного фонда, (в т.ч. наличия претензий, судебных исков, обращении в третейские суды, возбуждении уголовных дел и административного производства), уведомить об этом СРО НП «СССР», и без согласования с Партнерством не предпринимать каких-либо действий, направленных на признание исков третьих лиц, заключения с ними мировых соглашений, осуществления выплат во внесудебном порядке и др.;

2) недостаточности для соответствующих выплат страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности данного члена Партнерства, а также других заключенных им договоров страхования;

3) недостаточности собственных средств члена Партнерства для единовременной выплаты в случае гражданско-правовой ответственности

недостающей суммы после выплат страхового покрытия в соответствии с подпунктом 2 п.3.1. настоящего Положения.

4.9. Признанием обязательств члена Партнерства в порядке гражданско-правовой ответственности считаются следующие случаи:

1) вступление в законную силу судебного акта (в том числе решения третейского суда Партнерства), которым на Члена возложена обязанность возместить вред, причиненный вследствие недостатков Работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) заключение соглашения о признании во внесудебном порядке ответственности организации за вред, причиненный вследствие недостатков Работ, при условии осуществления в полном размере выплаты страхового покрытия страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности данного члена. Такое соглашение может быть пописано при условии письменного согласования с СРО НП «СССР».

4.10. Недостаточность собственных средств члена Партнерства для единовременной выплаты согласно п.п. 3 п. 4.8 настоящего Положения признается в случаях:

1) принятия Советом Партнерства на основании обращения члена Партнерства решения о недостаточности собственных средств члена Партнерства;

2) признанная вступившим в законную силу решением арбитражного суда несостоятельность (банкротство) члена Партнерства;

4.11. Денежные средства из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, получает лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства при наличии совокупности обстоятельств, указанных в п.4.8. настоящего Положения.

4.12. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обращается в СРО НП «СССР» с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме.

4.13. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.13.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.13.2. заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда, а также исполнительный лист;

4.13.3. документы, подтверждающие соблюдение условий, указанных в п.4.8. настоящего Положения.

4.14. Контрольный комитет СРО НП «СССР» в срок не более 30 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.12. настоящего Положения, осуществляет проверку переданных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету СРО НП «СССР» относительно возможности выплаты средств из компенсационного фонда, а также о размере выплаты из средств компенсационного фонда. По заявлению председателя контрольного комитета в случае необходимости предъявления дополнительных документов срок проведения проверки может быть продлен еще на 30 дней.

4.15. Совет СРО НП «СССР» на ближайшем заседании выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из компенсационного фонда.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета СРО НП «СССР» должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член СРО НП «СССР» (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с п. 4.12 настоящего Положения.

4.16. Решение Совета СРО НП «СССР» должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда, в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену СРО НП «СССР», действиями которого причинен вред.

4.17. При необходимости СРО НП «СССР» и его органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом СРО НП «СССР» вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.18. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, на основании исполнительного листа осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

4.19. Решение Совета СРО НП «СССР» о выплате денежных средств из компенсационного фонда исполняется Президентом СРО НП «СССР».

4.20. В случае если член СРО НП «СССР» является не единственным лицом, ответственным за причинение вреда, выплаты из компенсационного фонда осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на члена СРО НП «СССР».

4.21. В случае принятия Советом СРО НП «СССР» решения о выплате средств из компенсационного фонда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.22. При повторном в течение одного года обращении в Совет СРО НП «СССР» по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда в случае причинения одним и тем же членом СРО НП «СССР» вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, Совет СРО НП «СССР» поручает контрольным органам СРО НП «СССР» провести внеочередную проверку такого члена.

4.23. СРО НП «СССР» возвращает индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в Партнерстве, на основании поданного ими заявления уплаченные ими взносы в компенсационный фонд СРО НП «СССР» исключительно при соблюдении следующих условий:

1) членом Партнерства получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые исключены из перечня видов работ до 1 августа 2010 года;

2) указанный член Партнерства не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ;

3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в СРО НП «СССР» прекращено в порядке добровольного выхода из состава членов Партнерства или в случае отсутствия у члена свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не раньше чем через два месяца и не позднее чем через

шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ из перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.24. СРО НП «СССР» возвращает взнос указанным в ст. 4.23 настоящего Положения индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, уплаченный ими в компенсационный фонд СРО НП «СССР», в течение десяти дней со дня прекращения членства на основании соответствующего распоряжения Президента Партнерства.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. Средства компенсационного фонда, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). При осуществлении соответствующей выплаты в течение трех рабочих дней Исполнительный орган Партнерства предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке. Виновный член Партнерства (или бывший член Партнерства) обязан довести денежные средства в компенсационный фонд в указанный в требовании Партнерства срок, но не более чем в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При невозможности в двухмесячный срок с момента осуществления выплат из средств компенсационного фонда восполнения его размера до минимального, Исполнительная дирекция Партнерства вносит на рассмотрение Общим собранием членов Партнерства вопрос о необходимости восполнения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства в компенсационный фонд с целью увеличения его размера до минимального.

Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимается Общим собранием членов Партнерства. В решении Общим собранием членов Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд; при этом взносы должны быть внесены в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения.

5.3. Члены Партнерства, внесшие дополнительные взносы в Компенсационный фонд, согласно п.5.2. настоящего Положения, в связи с невыполнением членом, ответственным за причинение вреда вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, обязательств по восполнению компенсационного фонда, указанных в п.5.1. настоящего Положения, приобретают право регрессного требования к указанному члену в сумме выплаченного ими дополнительного взноса, которое может быть ими реализовано самостоятельно, либо при содействии Партнерства.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляется Советом Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда зачисляются на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.